



Samråd med kommunstyrelsen

- Antal anställda 24 (6 kvinnor o 18 män)
- 530 bostadslägenheter (96,12% uthyrd)
- Totalt ca 7000 kvm (lägenheter och lokaler)
- Totalt ca 68 700 kvm (kommunens lokaler)
- Hyresförhandlingar inför 2023; 3,8% för Hyltebostäder.



Sammanfattning 2022

Verksamhet	Resultat 2022	Resultat 2021
Bostäderna	-11,6 Mkr (Oms. 44 Mkr)	4,6 Mkr (Oms. 41,2 Mkr)
Fjärrvärmen	0,4 Mkr (Oms. 13 Mkr)	3,8 Mkr (Oms. 14 Mkr)
Kommunfastigheter	-5,2 Mkr	-0,5 Mkr
Resultat e fin poster	-11,3 Mkr	8,4 Mkr
Årets resultat	-1,8 Mkr	5,3 Mkr



Utveckling 2018-2022

	2022	2021	2020	2019	2018
Soliditet	40,21 %	43,74 %	41,93 %	42,63 %	41,8 %
Avkastning totalt kapital	-2,94 %	2,90 %	3,88 %	4,18 %	5,1 %
Omsättning (Mkr)	125,6	116,8	126,8	131,2	131,7
Resultat före skatt (Mkr)	-11,3	8,4	8,3	7,7	10,6
Balansomslutning (Mkr)	280,8	278,6	276,6	248	246,3

- Investeringar 2022 drygt 44 Mkr
 - Korttidsboende Bäckgatan (24,6 Mkr)
 - Stambyte Smedjevägen, Torup (14 Mkr)
 - Utomhustrappor i Torup och Unnaryd (3 Mkr)
- Nyupptaget lån 2022: 10 Mkr (2020:17 Mkr)
- Likvida medel UB 2022: 13 Mkr (2021:27 Mkr)
- Uthyrningsgraden feb 2023: 92 % inkl Torup
(2022: 96,12%) (2021: 96,0%)
- Underhållskostnader 7,9 Mkr (2021: 4,8 Mkr)

- Budget lägenheter +/- 0
 - omsättning 48 Mkr
- Budget fjärrvärme + 2,5 Mkr
 - omsättning 16 Mkr
- Budget kommunala fastigheter – 4,9 Mkr
 - omsättning 77 Mkr

- Övriga frågor och samarbete
- Översyn av förvaltningsavtal
- Affärsplan
- Fjärrvärmeproblematiken
- Solcellsbolag